



**Comune di CASSINA RIZZARDI**  
Provincia di Como  
Ufficio Tecnico

**PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO COMPARTO VIA LAMBERTENGGHI  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

**VERBALE I<sup>a</sup> CONFERENZA DI VALUTAZIONE**

L'anno **duemilaotto** il giorno **16** del mese di **gennaio** alle ore **10,00**, nella Sede Municipale di Cassina Rizzardi, è stata effettuata la prima conferenza di valutazione nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica relativa al Programma Integrato d'Intervento – Comparto Via Lambertenghi -, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e degli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale della Lombardia in data 13 marzo 2007 con D.C.R. n. VIII/351.

Alla conferenza hanno preso parte il i Sigg.:

Ing. Cristiano Tenti	Autorità procedente e Responsabile del Procedimento
Pie Massimo Corbetta	Autorità competente per la VAS
Geol. Vittorio Bruno	Redattore Documento Scoping
Dott. Massimo Figoroli	Consulente
Paolo De Cecchi	Sindaco
Bellù Ivo	Vice Sindaco
Arch. Alessandra Colonna	Consigliere Comunale
Dott. Tiziano Turati	ARPA Como
Arch. Giorgio Motta	Progettista PII
Arch. Barbara Laria	Progettista PII
Alessandro Guglielmetti	Legale Rappresentante ALAN Srl
Giuseppe Clerici	Vice Sindaco Comune di Bulgarograsso

**PREMESSO**

che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 18 novembre 2008 è stato dato avvio al procedimento relativo alla valutazione ambientale (VAS) del documento di Programma Integrato di Intervento – Comparto Via Lambertenghi - ai sensi dell'art. 87, comma 4, della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 - e sono stati individuati i seguenti soggetti:

- 1) Autorità procedente e Responsabile del Procedimento: Ing. Cristiano Tenti;
- 2) Autorità competente per la VAS : Pie Massimo Corbetta;

che l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Cassina Rizzardi, all'albo pretorio;

che il Programma Integrato d'Intervento deve essere assoggettato a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e degli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale della Lombardia in data 13 marzo 2007 con D.C.R. n. VIII/351;

che tale procedura prevede la convocazione di almeno 2 conferenze di valutazione, delle quali la prima è convocata per effettuare una consultazione riguardo al documento di scoping predisposto al fine di determinare l'ambito di influenza del PII, la portata e il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale;

tutto ciò premesso



**Comune di CASSINA RIZZARDI**  
Provincia di Como  
Ufficio Tecnico

**SI DICHIARA APERTA LA CONFERENZA**

Illustra brevemente il Documento di scoping il Geol. Vittorio Bruno.

Prende la parola l'Arch. Motta che illustra ai presenti il Progetto di Piano Integrato di Intervento, descrivendone le caratteristiche principali architettoniche ed in termini di dotazione di servizi.

Il progetto prevede la realizzazione di n. 5 palazzine a destinazione residenziale per complessivi 15.000 mc e n. 3 piani fuori terra oltre ad un piano interrato.

Viene altresì illustrato il progetto della scuola dell'infanzia prevista come intervento qualitativo del Piano Integrato in esame, compensativo dell'utilizzo del suolo delle nuove costruzioni.

Dal punto di vista ambientale i parcheggi saranno realizzati in autobloccanti e saranno previste fasce a verde di mitigazione e mascheratura soprattutto verso la zona produttiva confinante.

Dal punto di vista viabilistico sulla nuova strada in costruzione di collegamento con la Via Del Vecchio Forno verrà impedito il transito degli automezzi pesanti provenienti dalla zona produttiva.

Le aree destinate a servizi saranno asservite ad uso pubblico, rimanendo la Società proponente, proprietaria delle aree con onere di manutenzione a carico.

Il vice sindaco del Comune di Bulgarograsso non ravvisa nulla di ostativo alla realizzazione del progetto pertanto esprime parere favorevole.

Il dott. Tiziano Turati (ARPA) chiede che in una fase successiva venga verificato ed approfondito il documento di compatibilità acustica anche in relazione alla presenza della zona produttiva confinante.

Chiede inoltre che con la Società Colline Comasche venga accertata la compatibilità dell'intervento rispetto alla dotazione di infrastrutture presenti ed in progetto (acquedotto e fognatura)

Alle ore 11,00 la conferenza viene dichiarata conclusa.

Si rimanda agli organi competenti per le approvazioni finali di rito.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto da n° 2 (diconsi due) pagine, che viene letto, confermato e sottoscritto.

Cassina Rizzardi, 16 gennaio 2009

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS**  
(Pie Massimo Corbetta)

**L'AUTORITA' PROCEDENTE E RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**  
(Dott. Ing. Cristiano Tenti)

All. Foglio presenze